**Протокол**

**общего собрания участников общей долей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3301000:63, площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд», отделение № 1, поле № 3-2**

Место составления протокола: Республика Адыгея, Гиагинский район, пос. Новый, ул.Мира, 12.

Дата и время проведения собрания: 11.11.2022 г., с 10 ч. 00 мин. до 10 ч. 15мин.

Время начала регистрации участников собрания:11.11.2022 г., 09 ч. 45 мин.

Время окончания регистрации участников: 11.11.2022 г., 09 ч. 59 мин.

Собрание открыто в 10 ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 10 ч. 15 мин.

Общее количество участников долевой собственности: 11(согласно сведениям из ЕГРН от 11.11.2022 г.) На общем собрании присутствует участников долевой собственности: 6, что составляет 54,54% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, владеющих19,5 долями, что составляет 73,58 % долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок (общая площадь земельного участка 1 090 000 кв.м). Установить при голосовании 1 доля=1 голос.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Информация о предстоящем общем собрании размещена в газете «Красное знамя» № 75 (10917) от 28.09.2022 г., на официальном сайте Администрации МО «Айрюмовское сельское поселение» в сети Интернет, а также на информационных щитах и стендах на территории МО «Айрюмовское сельское поселение».

**Приглашенные лица**: специалист по работе с пайщиками филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Щербина Анастасия Владимировна, директор филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс»Лейнвебер Максим Ренгольдович.

**Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления** – ведущий специалист по земельным и имущественным вопросам администрации МО «Айрюмовское сельское поселение» Носачева Елена Николаевна (Распоряжение № 41 от 10.11.2022 г.)

Собрание открыла Носачева Елена Николаевна, которая изложила цель общего собрания, порядок проведения общего собрания. Предложила для ведения собрания и протокола избрать председателя и секретаря общего собрания.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Пичугову Валентину Владимировну, секретарем Стацура Марию Владимировну. Других кандидатур для избрания председателя собрания и секретаря собрания предложено не было.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержалось |
| 19,5 голосов | 0 | 0 |

**Решили:** Председателем собрания избрать Пичугову Валентину Владимировну, секретарем Стацура Марию Владимировну. Подсчет голосов по вопросам повестки дня настоящего общего собрания поручить секретарю общего собрания.

Форма проведения общего собрания: открытое голосование, голосование проводилось простым поднятием руки.

Далее секретарь собрания Стацура Мария Владимировна зачитала повестку дня собрания, которая была опубликована в сообщении в газете «Красное знамя»№ 75 (10917) от 28.09.2022 г.:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:63,площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд» отделение № 1, поле № 3-2), на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Кунижевым Азаматом Асланбековичем (номер квалификационного аттестата 01-15-381, почтовый адрес: Республика Адыгея,г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, контактный телефон: 8-928-471-38-81, e-mail: kadastrinv@mail.ru). Заказчиком работ по подготовке межевого плана земельного участка является: Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» (ИНН 6148003452, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 70, корпус «Д», 9 этаж, комната 26, тел. 8-961-829-70-08), в лице уполномоченного представителя Стацура Марии Владимировны по доверенности № 61/203-н/61-2022 -3-1251 от 15.06.2022 г.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также без доверенности обратиться в орган регистрации в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:63,площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд» отделение № 1, поле № 3-2), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:63,площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд» отделение № 1, поле № 3-2), на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Кунижевым Азаматом Асланбековичем (номер квалификационного аттестата 01-15-381, почтовый адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, контактный телефон: 8-928-471-38-81, e-mail: kadastrinv@mail.ru). Заказчиком работ по подготовке межевого плана земельного участка является: Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» (ИНН 6148003452, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 70, корпус «Д», 9 этаж, комната 26, тел. 8-961-829-70-08), в лице уполномоченного представителя Стацура Марии Владимировны по доверенности № 61/203-н/61-2022 -3-1251 от 15.06.2022 г.», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступила представительООО «РЗК «Ресурс» по доверенности Стацура Мария Владимировнаи предложила уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:63,площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд» отделение № 1, поле № 3-2), на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Кунижевым Азаматом Асланбековичем (номер квалификационного аттестата 01-15-381, почтовый адрес: Республика Адыгея,г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, контактный телефон: 8-928-471-38-81, e-mail: kadastrinv@mail.ru). Заказчиком работ по подготовке межевого плана земельного участка является: Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» (ИНН 6148003452, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 70, корпус «Д», 9 этаж, комната 26, тел. 8-961-829-70-08), в лице уполномоченного представителя Стацура Марии Владимировны по доверенности № 61/203-н/61-2022 -3-1251 от 15.06.2022 г.

Председатель собрания Пичугова Валентина Владимировна ставит на обсуждение вопрос об уточнении местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:63,площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд» отделение № 1, поле № 3-2), на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Кунижевым Азаматом Асланбековичем (номер квалификационного аттестата 01-15-381, почтовый адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, контактный телефон: 8-928-471-38-81, e-mail: kadastrinv@mail.ru). Заказчиком работ по подготовке межевого плана земельного участка является: Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» (ИНН 6148003452, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 70, корпус «Д», 9 этаж, комната 26, тел. 8-961-829-70-08), в лице уполномоченного представителя Стацура Марии Владимировны по доверенности№ 61/203-н/61-2022 -3-1251 от 15.06.2022 г., предложила приступить к голосованию.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержалось |
| 19,5 голосов | 0 | 0 |

**Решили:**уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:63,площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд» отделение № 1, поле № 3-2), на основании межевого плана, подготовленного кадастровым инженером Кунижевым Азаматом Асланбековичем (номер квалификационного аттестата 01-15-381, почтовый адрес: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 530, кв. 4, контактный телефон: 8-928-471-38-81, e-mail: kadastrinv@mail.ru). Заказчиком работ по подготовке межевого плана земельного участка является: Общество с ограниченной ответственностью «Ростовская зерновая компания «Ресурс» (ИНН 6148003452, юридический адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, дом 70, корпус «Д», 9 этаж, комната 26, тел. 8-961-829-70-08), в лице уполномоченного представителя Стацура Марии Владимировны по доверенности № 61/203-н/61-2022 -3-1251 от 15.06.2022 г.

Далее секретарь собрания Стацура М.В. предложила избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3301000:63, площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд», отделение № 1, поле № 3-2,без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также без доверенности обратиться в орган регистрации в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:63,площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд» отделение № 1, поле № 3-2), со сроком полномочий 3 (три) года.

Собственниками земельного участка была выдвинута кандидатура **Фуголь Зинаиды Гурзибековны**. Участниками собрания было предложено избрать **Фуголь Зинаиду Гурзибековну**). Других кандидатур для избрания уполномоченного лица от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3301000:63, площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд», отделение № 1, поле № 3-2, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также без доверенности обратиться в орган регистрации в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:63,площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд» отделение № 1, поле № 3-2), со сроком полномочий 3 (три) года, предложено не было.

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержалось |
| 19,5 голосов | 0 | 0 |

**Решили:** избрать **Фуголь Зинаиду Гурзибековну** уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для производства сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 01:01:3301000:63, площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд», отделение № 1, поле № 3-2, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, а также без доверенности обратиться в орган регистрации в целях уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 01:01:3301000:63,площадью 1 090 000 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Адыгея, р-н Гиагинский, в границах бывшего АОЗТ «Труд» отделение № 1, поле № 3-2), со сроком полномочий 3 (три) года.

На этом повестка дня исчерпана. Председатель закрыл собрание.

Подписи:

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Пичугова В.В./

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Стацура М.В./

**Уполномоченное должностное**

**лицо органа местного самоуправления** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Носачева Е.Н./